

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0093 תאריך: 13/08/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
מ"מ עו"ד רונה רכס	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1456	0206-007	הבשן 7	מעלית/תוספת מעלית היצונית/פנימית
3	2	14-1641	3611-008	החצוצרה 8	הריסה/הריסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הבשן 7

גוש: 6212 חלקה: 634	בקשה מספר: 14-1456
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 13/07/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0206-007
שטח: 1786 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות הכללי עם תחנות עצירה בכל הקומות פרט למפלס חדרי יציאה לגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. ביטול תחנת עצירת מעלית במפלס חדר יציאה לגג שהינו בניגוד להוראות תכנית ג'.
2. הצגת מעקה ובתנאי שרוחב מהלך המדרגות לא יפחת מ-0.80 מ' המותרים.
3. הצגת אישור כיבוי אש.

תנאי בהיתר: בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

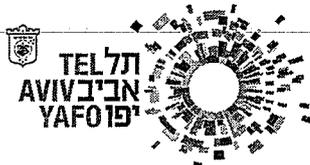
החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0093-1 מתאריך 11/08/2014

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות הכללי עם תחנות עצירה בכל הקומות פרט למפלס חדרי יציאה לגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

4. ביטול תחנת עצירת מעלית במפלס חדר יציאה לגג שהינו בניגוד להוראות תכנית ג'.
5. הצגת מעקה ובתנאי שרוחב מהלך המדרגות לא יפחת מ-0.80 מ' המותרים.



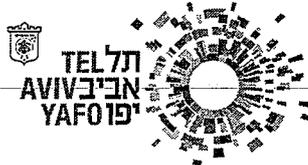
6. הצגת אישור כיבוי אש.

תנאי בהיתר: בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

3. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.

4. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החצוצרה 8

גוש: 6986 חלקה: 346	בקשה מספר: 14-1641
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 10/08/2014
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3611-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה מבנה של קומה אחת אולם ספורט

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, שמירה על כל העצים הקיימים במגרש.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 30.07.14:
1. יש לבצע את עבודות הפרוק בצורה זהירה ובטיחותית עפ"י כל כללי המקצוע והבטיחות.
2. יש להתחשב בזמן ביצוע הפרוק בסכמה הסטטית של רכיבי השלד, בקורות ובגג המבנה ובאופן החיבורים הקיימים על מנת שהעבודה תהיה בטיחותית ואנשים לא יפגעו במהלך הפירוקים.
3. העבודה תלווה במהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0093-1 מתאריך 13/08/2014

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



14-1641 עמ' 4

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, שמורה על כל העצים הקיימים במגרש.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
3. ביצוע עבודות ההריסה בהתאם להנחיות מהנדס בנין מתאריך 30.07.14 :
 1. יש לבצע את עבודות הפרוק בצורה זהירה ובטיחותית עפ"י כל כללי המקצוע והבטיחות.
 2. יש להתחשב בזמן ביצוע הפרוק בסכמה הסטטית של רכיבי השלד, בקורות ובגג המבנה ובאופן החיבורים הקיימים על מנת שהעבודה תהיה בטיחותית ואנשים לא יפגעו במהלך הפירוקים.
 3. העבודה תלווה במהנדס מנוסה בעבודה מסוג זה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.